

衛生設備ニュース 07

sanitary accommodations news 2019.Jul

No.029

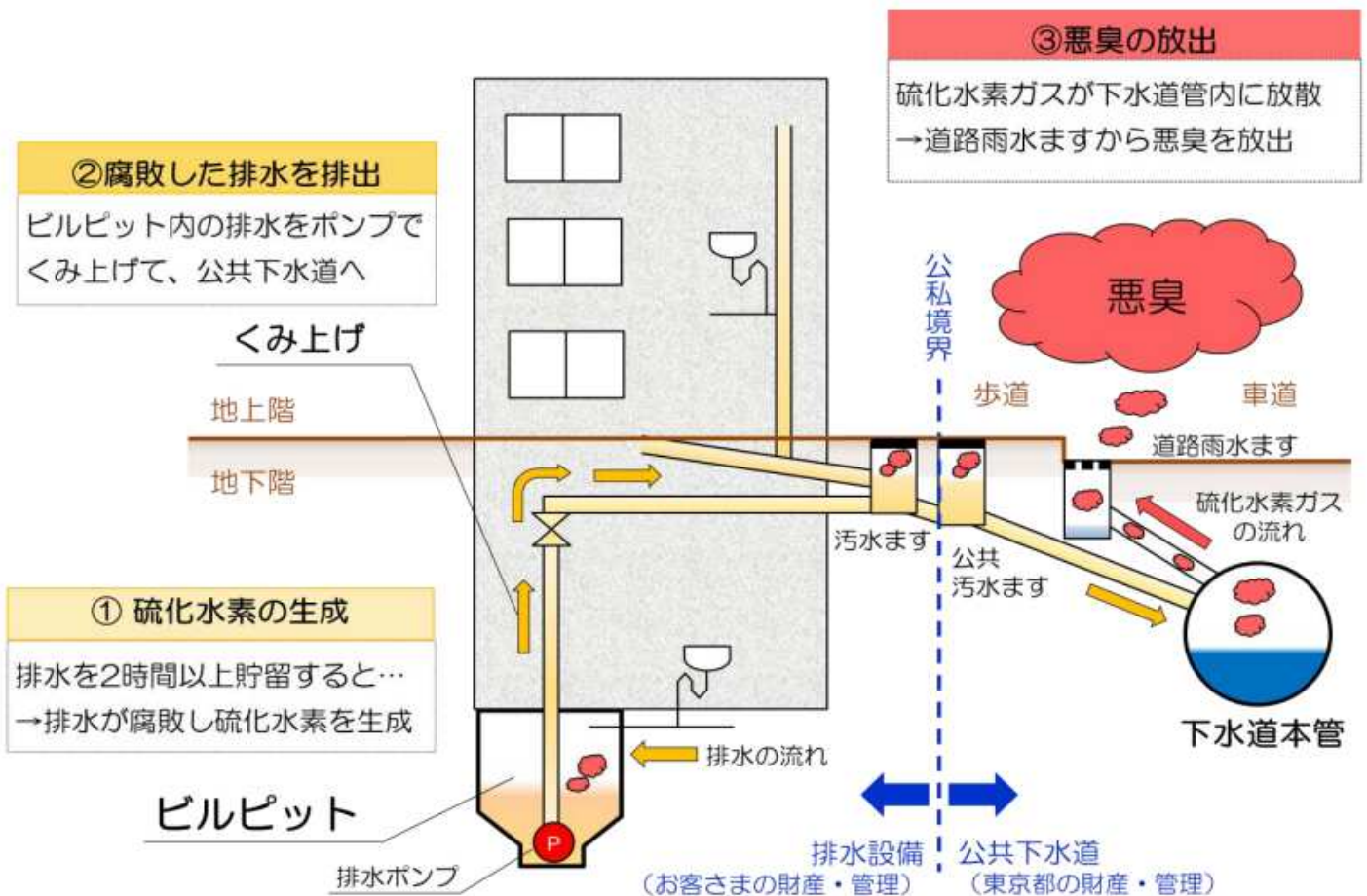
□ 機器 □ 給水 □ 給湯 ■ 排水
□ 器具 □ 消火 □ ガス □ 環境 □ 他

一般社団法人 大阪空気調和衛生工業協会

「ビルの新築に伴う地下排水槽（ビルピット）設計の手引」の発行について

この度、東京都から「ビルの新築に伴う地下排水槽（ビルピット）設計の手引」が発行されましたのでお知らせします。

ビルピット臭気の原因は、槽内で排水が腐敗するときに発生する硫化水素です。汚水・雑排水を含む排水がビルピット内で徐々に腐敗し、硫化水素を含む悪臭物質が排水内に増加していく。硫化水素はビルピット内ではそのほとんどは排水中に溶存しているが、排水ポンプにより公共下水道に排出される際に気体化して下水道管内に充満し、道路上の公共雨水ますなどから悪臭を周辺に放つこととなります。



ビルピット臭気の発生メカニズム

本手引きは、特に、新たに設置されるビルピットからの臭気の発生を防ぐため、「建築物における排水槽等の構造、維持管理等に関する指導要綱（ビルピット対策指導要綱）」の趣旨を踏まえつつ、同指導要綱に明示されていない内容を新たに追加し、まとめられています。

目 次

第1章 一般事項	
1-1 本手引の目的	1
1-2 適用	4
第2章 基本的事項	
2-1 ビルピットの設置計画	6
第3章 ビルピットの構造設計	
3-1 ビルピットの構造	8
3-2 ビルピットの有効容量	11
3-3 悪臭対策設備	15
3-4 通気装置	16
3-5 阻集器の設置	17
第4章 排水ポンプ	
4-1 排水ポンプの選定	18
4-2 排水ポンプの台数	18
4-3 吐出し管	19
4-4 逆流防止	20
4-5 制御方式	21
4-6 運転水位	21
4-7 警報装置	22
参考資料	
1 建築物における排水槽等の構造、維持管理等に関する指導要綱（ビルピット対策指導要綱）	24
2 排水に関する事前協議の問合せ先	28
3 ビルピットの維持管理と問合せ先	29
4 参考文献	32

本手引きは、東京都下水道局のホームページに掲載していますので、参考にして下さい。
ホームページ掲載URL：<http://www.gesui.metro.tokyo.jp/contractor/facility/sekkei/index.html>